

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 27.02.2019  
**Karar No :** 46

**Karar Özeti:** Mustafapaşa Köyünde bulunan ekteki haritada belirlenmiş 5404, 898 ve 5591 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların parka isabet eden kısımlarının 1'nci uygulama alanı olarak belirlenmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 26.02.2019 tarihli ve 1853 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan imar planında sınırları belirlenmiş park alanındaki 5404, 898 ve 5591 numaralı parsellerin parka isabet eden kısımlarının 1'nci uygulama alanı olarak belirlenmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Mustafapaşa Köyü, tecviz alanında bulunan ve sınırları ekteki haritada belirlenmiş olan park alanı 18. madde uygulaması yapılmış olan bir alandır. Turizm alanının yapılaşmaya açık olan kısımlarının 18. madde uygulaması yapılmış olduğundan park alan kısımların ayrıca 18. madde uygulamasına tabii tutulması mümkün olamamaktadır. İmar planında park olarak belirlenmiş olan alanın çok büyük olması ve turizm alanının yapılaşmasının henüz tamamlanmamış olması nedeniyle park alanının bir kısmının düzenlenmesi İdaremizce yeterli görülmektedir. Bu nedenle ekteki haritada belirlenmiş olan park alanının 5404, 898 ve 5591 nolu parsellerin Parka isabet eden kısımlarının 1. uygulama alanı olarak belirlenmesi..." denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili" başlıklı 19'ncü maddesinde; "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıta-larla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyü, tecviz alanında bulunan ve sınırları ekteki haritada belirlenmiş olan park alanı için 18. madde uygulaması yapıldığı, turizm alanının yapılaşmaya açık olan kısımlarında 18. madde uygulaması yapılmış olduğundan park alan kısımların ayrıca 18. madde uygulamasına tabii tutulması mümkün olmadığı ilgililer tarafından bildirildiğinden dolayı;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 19'ncü maddesine istinaden;  
Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan ekteki haritada belirlenmiş 5404, 898 ve 5591 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların parka isabet eden kısımlarının 1'nci uygulama alanı olarak belirlenmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcutun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)